



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ ZONA CENTRALĂ - indicativ (ZC)43

- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME - parter / P+1 - indicativ LM 43
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - indicativ IS 43
- ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE - DEPOZITE - indicativ A43
- ZONĂ VERDE - PARCURI / AMENAJĂRI SPORTIVE /
RECREERE - indicativ P 43
- SUBZONĂ VERDE** - PERDELE PROTECȚIE SANITARĂ
alte categorii de spații verzi și plantate / plantații de aliniament
și ambientale - perdele de protecție vizuală - indicativ Pp43
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE- indicativ C43
- SUBZONĂ CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ** - indicativ Cr43

ZONE DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ
AFERENTE TRASEULUI DE DRUM COMUNAL

NOTA

Prin certificatul de urbanism, în vederea fundamentării deciziei de emitere a autorizației de construire și/sau amenajare și la înscrierea condițiilor de amplasare pentru orice categorie de terenuri din intravilan, se vor urmări și respecta :

1. PRESCRIPȚII GENERALE ȘI SPECIFICE DE APLICARE VOL.2 - RLU- piese scrise RLU - cap.II. art.8 - 9 -10 și cap.X.
2. PRESCRIPȚII SPECIFICE DE APLICARE RLU aferent PUG

PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
planșa 38 /U unități teritoriale de referință
- VOL. 1 PUG - piese desenate

3. PREVEDERI GENERALE cap.III .1. art.8 și art. 9 RLU aferent PUG
OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU
cuprinse în VOL.1- PUG - piese scrise
Memoriu general cap. 3.12.2.

UTILIZAREA ȘI OCUPAREA TERENURILOR

SERVITUȚI URBANISTICE IMPUSE /
SERVITUȚI URBANISTICE DE UTILITATE PUBLICĂ
prescripții specifice de aplicare - permisiuni / condiționări / restricții
INTERDICȚII TEMPORARE / CONDIȚIONĂRI DE CONSTRUIRE

SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
DIRECT CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

LM43-a
SUBZONE în care autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor se face
PE BAZĂ DE DOCUMENTAȚII DE URBANISM DE TIP P.U.D. / P.U.Z. /
alte studii CU RESPECTAREA PREVEDERILOR PREZENTULUI R.L.U.

- LM43-b** **IS43** **A43** **P43** **Pp43** **Cr43**
- indicativ **PP** **SUBZONE** cu regim de PROTECȚIE PATRIMONIU
- indicativ **PC** **SUBZONE** în care autorizarea executării construcțiilor se face,
obligatoriu cu CONDIȚIA CALITĂȚII - PEISAJ CONSTRUIT
- indicativ **-a** zone și subzone LM indicativ **-b** zone și subzone LM

PREVEDERI GENERALE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
cap.I / cap.II / cap.III / cap.IV

PREVEDERI SPECIFICE

conform RLU aferent PUG
pentru UAT COMUNA SĂCUENI
localitatea aparținătoare
SAT CIOCAIA capitole IX și X

- indicativ (ZC)43 - ZONA CENTRALĂ -
capitol X. subcap.1.
indicativ LM 43 - capitol X. subcap. 2.
indicativ IS 43 - capitol X. subcap. 3.
indicativ A43 - capitol X. subcap. 4.
indicativ P43 - capitol X. subcap. 5.
indicativ Pp43 - capitol X. subcap. 5.
indicativ C43 - capitol X. subcap. 7.
indicativ Cr43 - capitol X. subcap. 7.

INTERDICȚII PERMANENTE DE CONSTRUIRE

(CARE POT FI RIDICATE ODATĂ CU ÎNCETAREA
CAUZELOR CARE AU DETERMINAT INSTITUIREA LOR)
TERENURI CU REGIM DE SPECIAL DE AMENAJARE
TERENURI SAU FUNCȚIUNI CARE PREZINTĂ FACTORI DE RISC

- indicativ **CC** TERENURI CU REGIM DE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE
- studii de circulație aferente CĂILOR DE COMUNICAȚIE în
contextul organizării generale a circulației pentru dezvoltările viitoare
- indicativ **RT** ZONE EXPUSE LA RISCURI TEHNOLOGICE
- funcțiuni care prezintă factori de risc



PREDARE PROIECTANT ex.2 și 3 - conform ex.1

PRIMIRE BENEFICIAR ex.2 și 3 - conform ex.1

DATA DE PREDARE - PRIMIRE - CU COMPLETĂRI - conform proces verbal de recepție nr. 6..... 29.05.2003



edimo - ORADEA -		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC GENERAL PUG UAT COMUNA SĂCUENI (PUG PROPRIU - ZIS)	CONTRACT NR. 24/1997 FAZA PUG și RLU PROPRIU - ZIS ex.1/1/1/1/1
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SĂCUENI		Documentație pentru obținerea avizelor organelor teritoriale interesate: - avizul Consiliului Local Săcueni - avizul Consiliului Județean Bihor	
ȘEF PROIECT PROIECTĂT VERIFICAT	arh. COVRIG V. arh. COVRIG V. arh. COVĂCESCU R.	PLANȘA: unitate teritorială de referință	SCARA 1:5000

- PROIECTANT S.C. MEDIMO S.R.L. VOL.2 RLU piese desenate - CU COMPLETĂRI - editie aprilie 2003 ex.1 - arhivă firmă ex.2 - beneficiar ex.3 - Consiliu Județean Bihor
- SOLUȚIILE URBANISTICE ȘI TEHNICE CUPRINSE ÎN DOCUMENTAȚIE SUNT PROPRIETATEA S.C.MEDIMO S.R.L.
- DOCUMENTAȚIA ARE CARACTER PUBLIC ȘI NU POATE FI REPRODUSĂ ÎN SCOPURI COMERCIALE SAU MODIFICATĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL S.C. MEDIMO S.R.L.